

**Trgotex Kranjčec d.o.o. u stečaju**  
**Bana Jelačića 3a, Ludbreg**  
**OIB: 88530071396**  
**zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku**

**Adresa za komunikaciju:**  
**Tomislav Strniščak**  
**Gorčica 10, Šenkovec**  
**40 000 ČAKOVEC**

**e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com**  
**mob: 095 8444 643**

U Šenkovcu, 14. ožujka 2021. godine

**Dp-134/2021 - SL- TRG**

**Trgovački sud u Varaždinu**  
**Braće Radić 2**  
**42 000 Varaždin**  
**Na predmet: St-694/16**

**Predmet: IZRAČUN I PREGLED TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINE**

**I** U ovome stečajnom postupku je izvršeno unovčenje slijedeće nekretnine upisane u:  
1. zk.ul. 553, k.o. LUDBREG, Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, kat. čestica 1382/1 u naravi poslovna zgrada i dvorište u ulici Bana Jelačića u Ludbregu, ukupne površine 284 m<sup>2</sup>, te je od prodaje odnosno unovčenja iste ukupno prikupljeno 590.000,00 kuna.

Prema podnesku Dp-133/2021-SL-TRG od 14.03.2021. godine detaljno je obrazloženo i izračunato da od ukupne imovine u ovome stečajnom postupku na nekretninu otpada 97,32 %, te stečajni upravitelj smatra da od ukupnih troškova koji se odnose i na nekretnine i na pokretnine treba nekretninu teretiti ukupnim troškom nastalim u stečajnom postupku od 97,32%, a sve radi ekonomičnosti obračuna.

Na trošak koji se može točno alocirati na pokretnine odnosi se iznos od 1.350,41 kunu i tim troškom se nekretnina ne tereti.

**II** Obzirom da je na nekretnini postojalo upisano razlučno pravo, ovim putem dostavljam sudu pregled troškova unovčenja nekretnina.

U Prilogu 1. u Tablici 1. su sadržani svi troškovi nastali u stečajnom postupku u iznosu od 180.576,41 kunu, s time da je u Tabeli 2. prikazani trošak koji se ne odnosi na nekretninu u iznosu od 1.350,41 kunu.

Obzirom da je određeni koeficijent od 97,32% (detaljni izračun u podnesku stečajnog upravitelja broj Dp-133/2021-SL-TRG od 14. ožujka 2021. godine) kojim se određuje iznos

troškova kojim se tereti nekretnina, dobiva se kao što je u PRILOGU 1. iskazano iznos od 175.736,96 kuna kojim se treba teretiti nekretnina.

Predlaže se sudu da ovaj pregled troškova unovčenja nekretnine s prilogom objaviti na mrežnoj stranici stečajnog suda i odrediti ročište radi odlučivanja o troškovima unovčenja. Također, predlaže se sudu donijeti odluku kojom će se naložiti FINI da dio sredstava pribavljenih unovčenjem gore navedenih nekretnina po pravomoćnosti odluke u iznosu od **175.736,96** kuna uplati na račun stečajnog dužnika Trgotex Kranjčec d.o.o. u stečaju IBAN **HR1723400091190024441**.

**mr.sc. Tomislav Strnišćak**  
**stečajni upravitelj**

 **TRGOTEX KRANJČEC d.o.o.**  
- u stečaju -  
Ludbreg, Bana Jelačića 3/a  
OIB: 88530071396

Privitak – PRILOG 1